

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

Aos

Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Ref.: Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo.

Prezado(a) Cotista,

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º, 12º e 14º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, CEP 04538-132, na qualidade de administradora fiduciária e gestora **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **51.381.999/0001-05** ("Administradora e Gestora" e "Fundo", respectivamente), vem por meio desta, convocá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada de forma não presencial no dia 15 de setembro de 2025 às 11h40, horário de Brasília, para deliberar acerca do assunto abaixo:

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: Em virtude da Renúncia da Administradora e Gestora sobre a prestação dos serviços de administração fiduciária, custódia, tesouraria e escrituração do Fundo e do Gestor sobre a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, cabe aos Cotistas deliberarem pela:

- i) Substituição dos prestadores de serviços acima mencionado ou;
- ii) Liquidação do Fundo.

OBSERVAÇÃO: Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pelo Administrador com 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, nos termos do regulamento do Fundo. Para tal exercício, acompanha o presente Edital, formulário de manifestação de voto, contendo as instruções para sua aplicação.



Por fim, informamos que o Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, na data da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, apresentar (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º, 12º e 14º andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132;

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora