

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ENSEADA RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME Nº 51.381.999/0001-05

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
CONVOCADA PARA O DIA 15 DE SETEMBRO DE 2025

- I. **Data, hora e local:** 15 de setembro de 2025, às 11:40 horas, na sede social da **TRUSTEE DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º, 12º e 14º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, CEP 04538-132 (“Administradora”).
- II. **Convocação e Presença:** Convocação realizada aos Cotistas através de correspondência eletrônica (“e-mail”) em 29 de agosto de 2025. Não houve o comparecimento de nenhum cotista. Presentes os representantes da Administradora.
- III. **Mesa: Presidente:** Sr. Luis Fernando de Almeida; **Secretário:** Sr. Cesário Batista Passos.
- IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: Em virtude da Renúncia da Administradora sobre a prestação dos serviços de administração fiduciária e custódia e controladoria do Fundo e do Gestor sobre a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, cabe aos Cotistas deliberarem pela:
- i) Substituição dos prestadores de serviços acima mencionado ou;
- ii) Liquidação do Fundo.
- V. **Deliberações:** Não houve quórum suficiente para instalar a assembleia.
- VI. **Encerramento:** O presente termo foi lido e assinado por todos os presentes que, achando-o conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

Luis Fernando de Almeida
Presidente

Cesário Batista Passos
Secretário

Trustee DTVM Ltda.
Administradora



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados

São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

2025.09.15 - FII ENSEADA - Termo de Não instalação - Renúncia.docx

Documento número #80a98e2e-8a7a-4632-bf5c-cce5637fef8a

Hash do documento original (SHA256): bfe3d2858d57525f3404a5234b73464f21f665689a42e6517fd0ab063bfeba7b

Hash do PAdES (SHA256): 0cba4f9c8fa185cc844d59ce0daeefb37af6e7148b0afc1437156a9d501c12fc

Assinaturas

 **Luis Fernando de Almeida**

CPF: 371.215.138-11

Assinou como administrador em 15 set 2025 às 13:04:31

Emitido por AC PRODESP RFB v1- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 jan 2026

 **Luis Fernando de Almeida**

CPF: 371.215.138-11

Assinou como presidente em 15 set 2025 às 13:04:31

Emitido por AC PRODESP RFB v1- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 jan 2026

 **Cesario Batista Passos**

CPF: 331.055.908-46

Assinou como secretário(a) em 15 set 2025 às 12:52:53

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 mai 2026

 **Cesario Batista Passos**

CPF: 331.055.908-46

Assinou como administrador em 15 set 2025 às 12:52:53

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 02 mai 2026

Log

15 set 2025, 12:26:40

Operador com email tgiorgi@trusteedvm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a criou este documento número 80a98e2e-8a7a-4632-bf5c-cce5637fef8a. Data limite para assinatura do documento: 15 de outubro de 2025 (12:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

-
- 15 set 2025, 12:43:19 Operador com email tgiorgi@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: lfalmeida@trusteedtm.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Fernando de Almeida.
- 15 set 2025, 12:43:19 Operador com email tgiorgi@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: lfalmeida@trusteedtm.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Fernando de Almeida.
- 15 set 2025, 12:43:19 Operador com email tgiorgi@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: cpassos@trusteedtm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesario Batista Passos.
- 15 set 2025, 12:43:19 Operador com email tgiorgi@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: cpassos@trusteedtm.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesario Batista Passos.
- 15 set 2025, 12:52:53 Cesario Batista Passos assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 331.055.908-46. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.588509 e longitude -46.683168. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1298.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 set 2025, 12:52:53 Cesario Batista Passos assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 331.055.908-46. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.588509 e longitude -46.683168. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1298.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 set 2025, 13:04:31 Luis Fernando de Almeida assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 371.215.138-11. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5891284 e longitude -46.6822521. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1298.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 set 2025, 13:04:31 Luis Fernando de Almeida assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 371.215.138-11. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5891284 e longitude -46.6822521. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1298.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 set 2025, 13:04:34 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 80a98e2e-8a7a-4632-bf5c-cce5637fef8a.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 80a98e2e-8a7a-4632-bf5c-cce5637fef8a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.