

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA,  
EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO

## REAPRESENTAÇÃO

### ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

## ÁRTEMIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.193.237/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRARTECTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO: ARTE11 I

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/022, em 10 de janeiro de 2025\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **ÁRTEMIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder, em conjunto com as seguintes instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão: (i) **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/003-24; (ii) **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/001-15; e (iii) **SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.638.542/0001-57 (“Participantes Especiais” quando em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”) e a **ÁRTEMIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 46.642.564/0001-29, na qualidade de gestora do Fundo e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, comunicam que foram subscritas e integralizadas 1.825.634 (um milhão, oitocentos e vinte e cinco mil, seiscentas e trinta e quatro) Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o com valor unitário de R\$10,00 (dez reais) por Cota na Data de Emissão, perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição:

# R\$18.256.340,00

(dezoito milhões, duzentas e cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta reais)\*

\*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária de R\$ 0,34 (trinta e quatro centavos),

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/022, Em 10 De Janeiro De 2025.**

As Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de de bolsa, administrado pela B3.

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.638.566	254
Fundos de Investimento	–	–
Clubes de Investimento	–	–
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–

Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	187.068	5
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.825.634</b>	<b>259</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data do Anúncio de Encerramento é 9 de abril de 2025 com reapresentação em 22 de abril.



**GESTORA**

**ADMINISTRADORA E  
DISTRIBUIDORA**

**ASSESSOR LEGAL**

