

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VANCOUVER RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME sob nº 51.407.683/0001-37****FATO RELEVANTE**

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIRIOS LTDA.**, com sede na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º, 12º e 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 67.030.395/0001-46, na qualidade de Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VANCOUVER RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 51.407.683/0001-37 ("Administradora e Gestora" e "Fundo", respectivamente), nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis, em especial da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, no que for cabível, vem, por meio deste, comunicar sua **RENÚNCIA** aos serviços de administração, tesouraria, custódia, escrituração e gestão do Fundo.

Ressalta-se que a Administradora e a Gestora permanecerão no exercício de suas funções até sua efetiva substituição, que deve ocorrer no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da renúncia. Não havendo, por qualquer motivo, a efetiva substituição em tal prazo, o Administrador estará autorizado a liquidar o Fundo.

Em razão da **RENÚNCIA** ora mencionada, será realizada em 15 de setembro, às 09h20, Assembleia Extraordinária de Cotistas para deliberar sobre a eleição de novo administrador ("Novo Administrador") e de novo gestor ("Novo Gestor"), ou sobre a liquidação do Fundo.

Em sendo aprovado o Novo Administrador e o Novo Gestor, pelos Cotistas reunidos em Assembleia Extraordinária, a transferência dos serviços de administração fiduciária, custódia, tesouraria, escrituração e de gestão será conduzida entre a Administradora e o Novo Administrador, conforme aplicável, de forma a não gerar qualquer mudança no atual cenário do Fundo.

Com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos investidores do Fundo e ao mercado, reportando todo e qualquer fato relevante a ele relacionado, a Administradora publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.